



## Les élus et la mutation des quartiers d'habitat pavillonnaire

Novembre 2010

2, rue de Choiseul • CS 70215 • 75086 Paris Cedex 02

Tél. : (33) 01 44 94 59 10 • Fax : (33) 01 44 94 40 01

[www.csa.eu](http://www.csa.eu)

SA au capital de 1 571 600 € • Siren 308 293 430 • RCS Paris : 308 293 430 • APE 741 E  
TVA intracommunautaire FR 46 308 293 430





# Fiche technique du sondage

---

**Sondage exclusif CSA / Ateliers de la Terre – Egis réalisé par téléphone du 7 au 13 octobre 2010 dans le cadre des 5ème Ateliers de la Terre, Forum International pour le Développement Durable.**

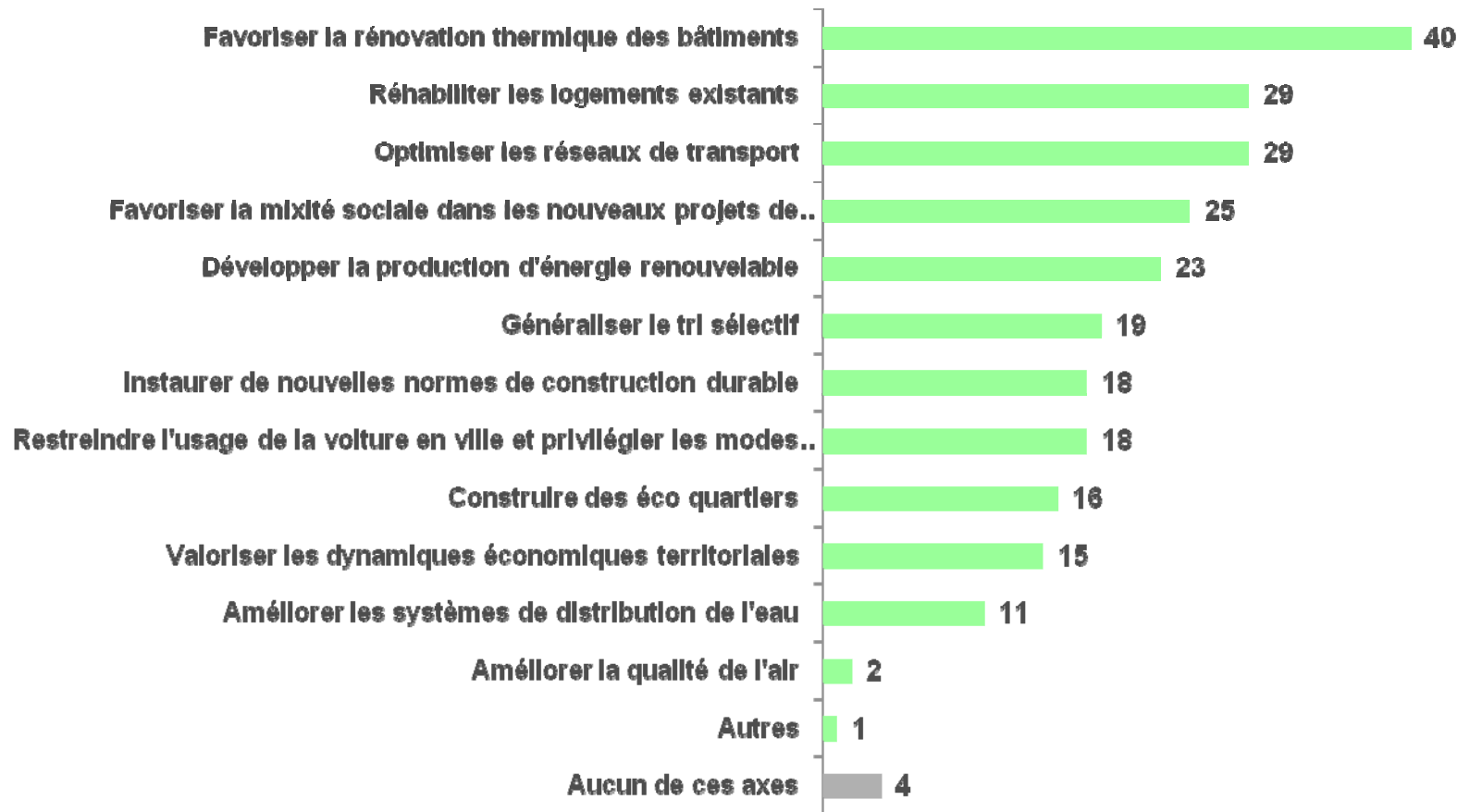
**Echantillon national représentatif de 300 élus municipaux (maires ou adjoints de l'urbanisme ou du développement durable) au sein de communes situées dans une aire urbaine disposant d'au moins 50 000 habitants. La représentativité de l'échantillon est assurée par la méthode des quotas (taille de la commune, région).**

## La ville durable, un objectif pour les élus, qui se traduit par une diversité d'axes prioritaires

- Dans la liste suivante, quels sont les trois axes qui vous paraissent prioritaires à mettre en œuvre dans les années à venir dans votre commune pour qu'elle devienne une ville durable ?

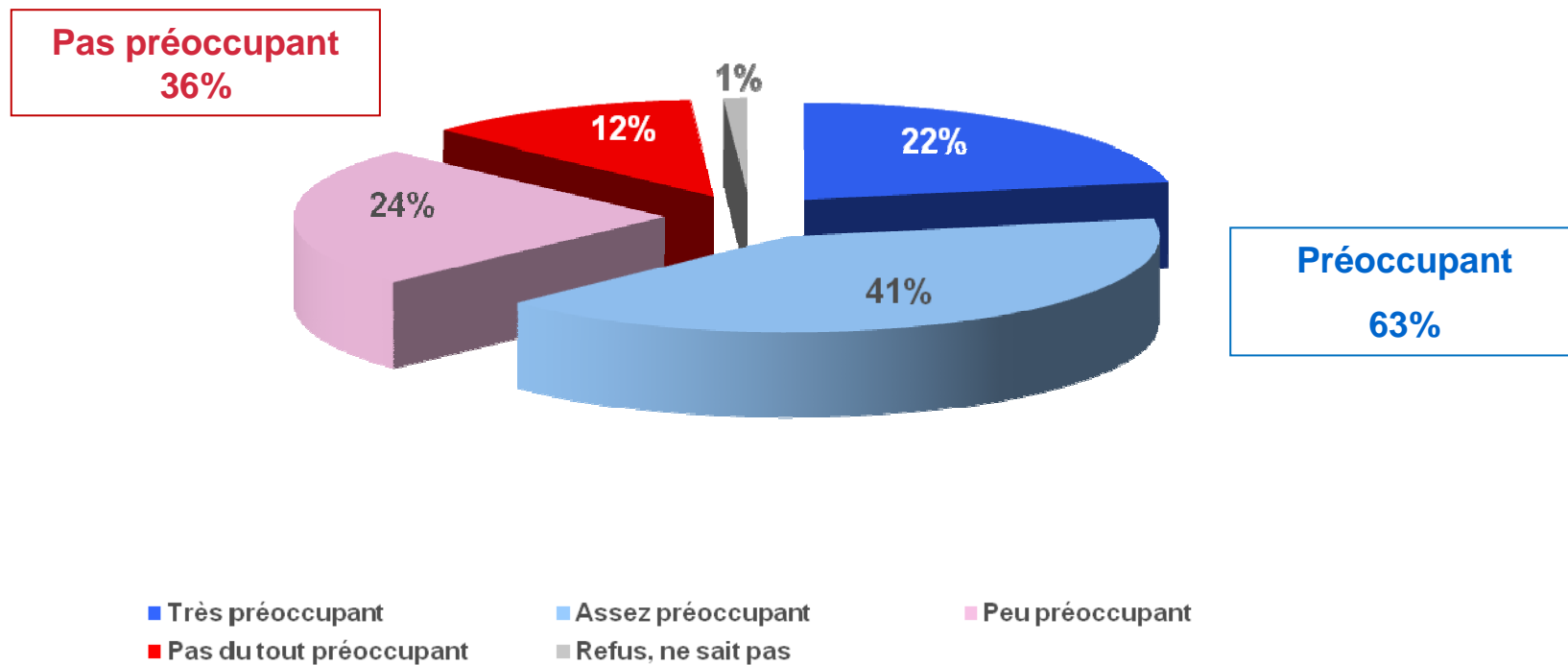
(en %)

Réponses données à l'aide d'une liste - Trois réponses possibles



## Dans ce contexte de transformation vers la ville durable, les deux tiers des élus jugent l'étalement urbain préoccupant

- On observe aujourd'hui un phénomène d'étalement urbain, c'est-à-dire que les surfaces urbanisées se sont développées en périphérie des villes, notamment sous la forme de zones d'habitat individuel peu denses. Considérez-vous cet étalement urbain comme très préoccupant, assez préoccupant, peu préoccupant ou pas du tout préoccupant ?

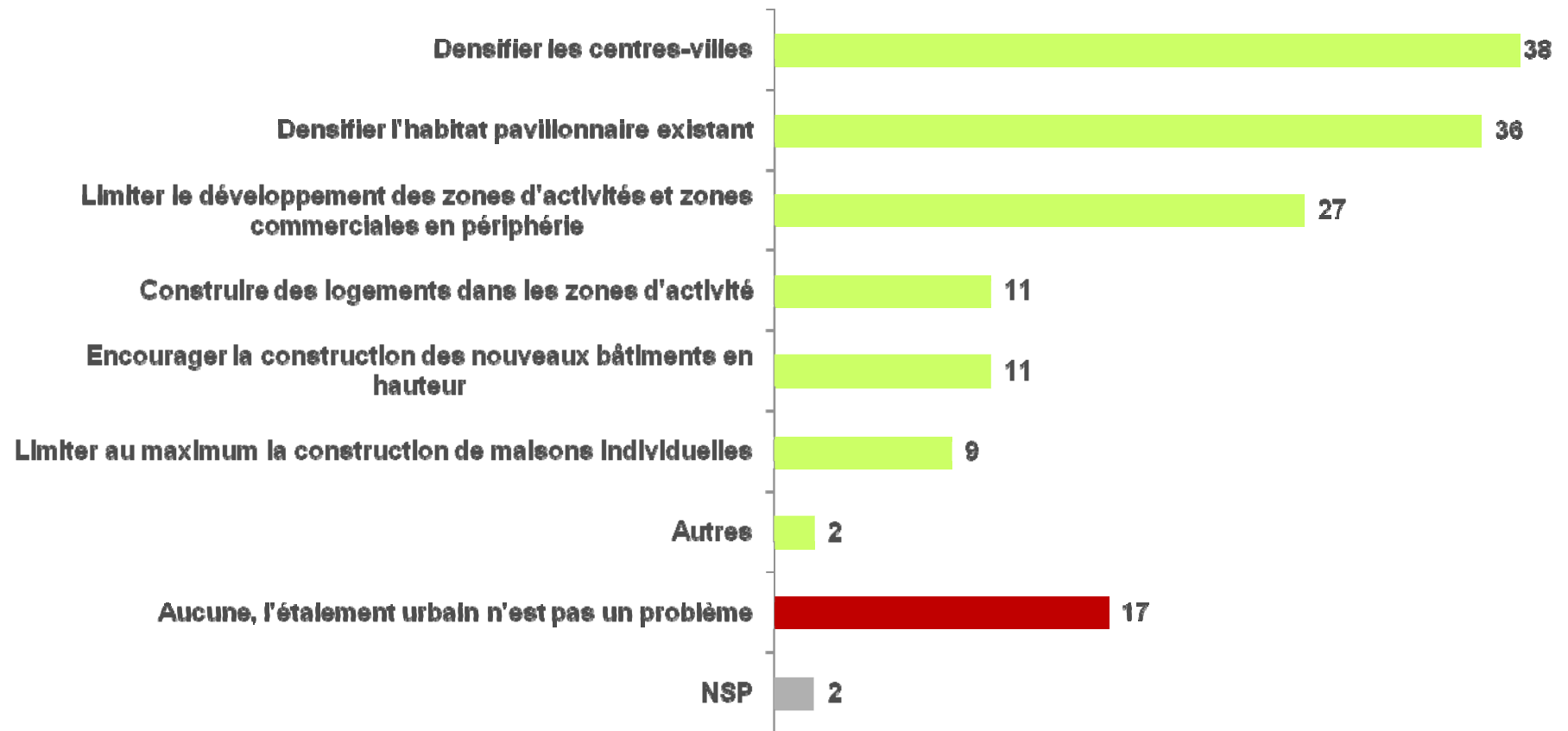


## Pour résorber cet étalement urbain, les élus préconisent la densification de l'existant

- Selon vous, quelles sont les solutions préférables à mettre en place dans les villes pour parvenir à résorber cet étalement urbain ?

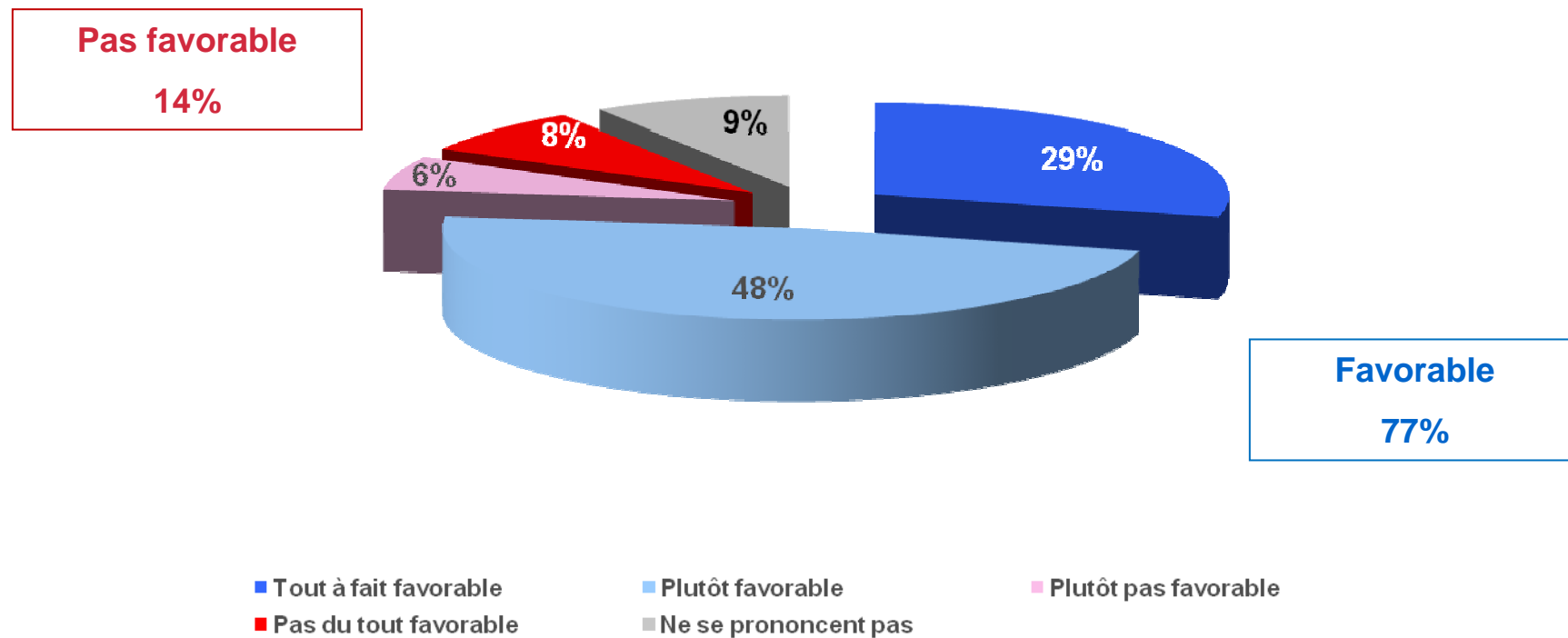
(en %)

Réponses données à l'aide d'une liste - Deux réponses possibles



## Selon les élus, la concertation est nécessaire à une intervention pour maîtriser les évolutions des quartiers d'habitat pavillonnaire...

- Aujourd'hui, en raison de la pression foncière et immobilière, certains quartiers d'habitat pavillonnaire se transforment. Vous personnellement, seriez-vous tout à fait favorable, plutôt favorable, plutôt pas favorable ou pas du tout favorable à une intervention concertée sur ces quartiers pour en maîtriser la transformation ?



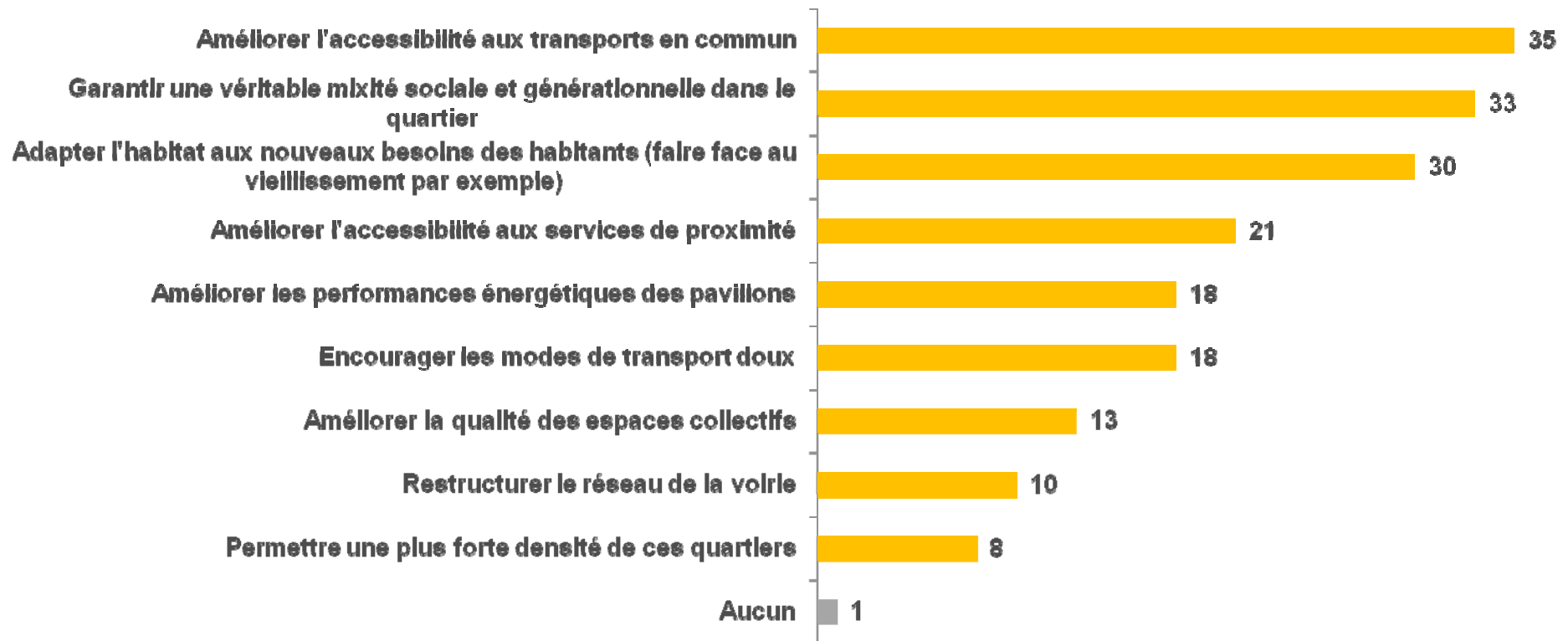


## ... et cette intervention passerait d'abord par les services rendus aux habitants, loin devant l'objectif de densification

👉 Selon vous, quels seraient les axes prioritaires d'intervention dans les quartiers d'habitat pavillonnaire ?

(en %)

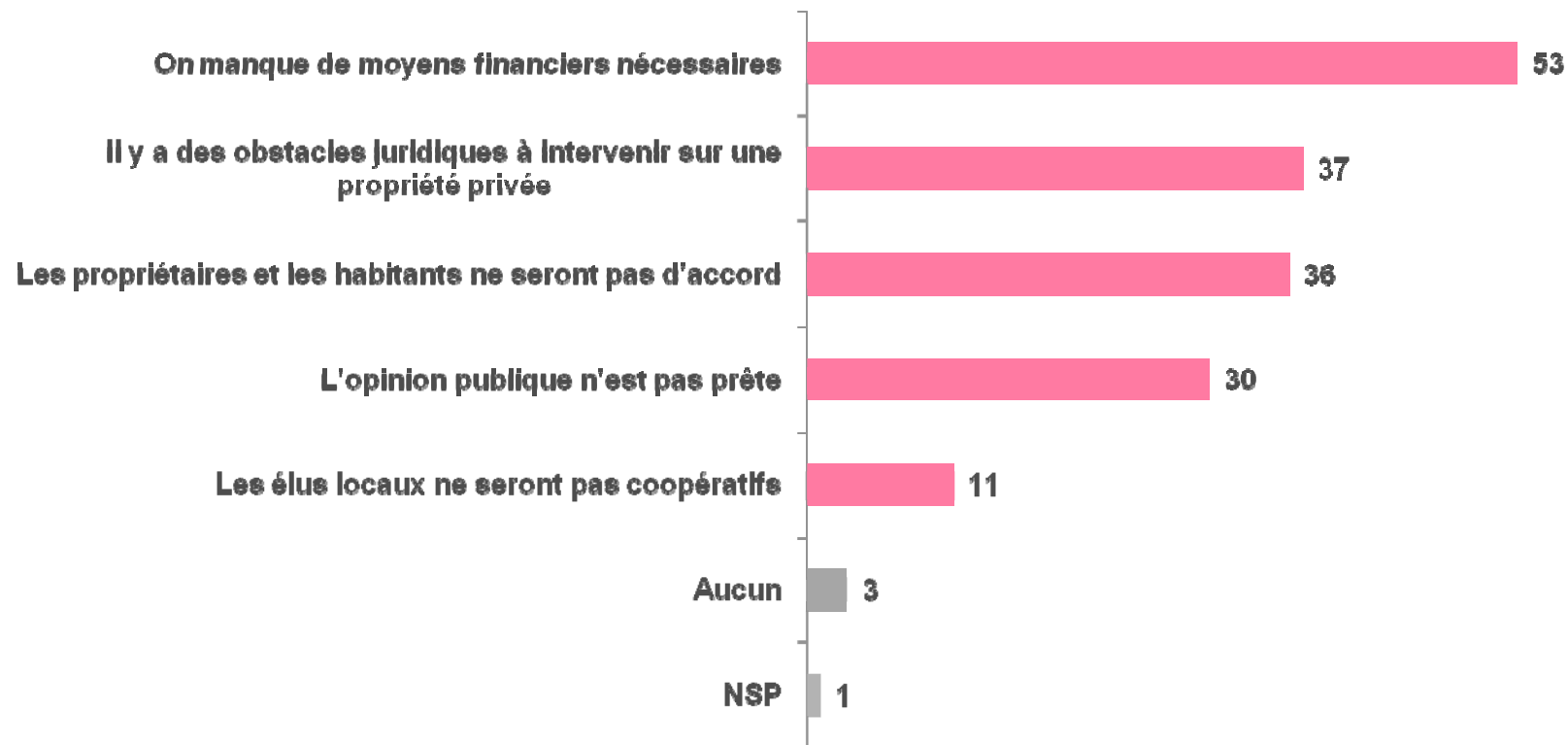
Réponses données à l'aide d'une liste - Deux réponses possibles



➤ Selon vous, quels seraient les principaux obstacles pour intervenir sur les quartiers d'habitat pavillonnaire ?

(en %)

Réponses données à l'aide d'une liste - Deux réponses possibles



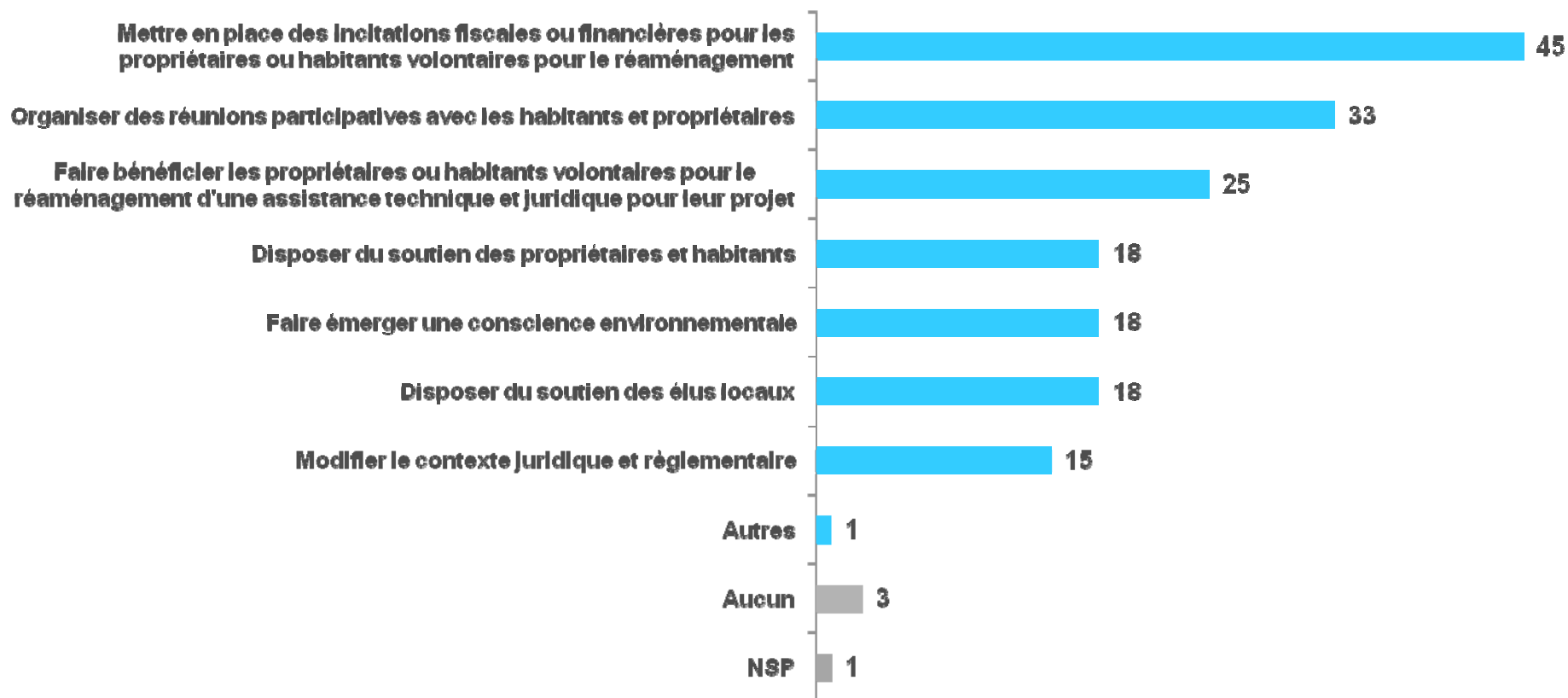


## Pour réussir le réaménagement, les élus proposent d'impliquer les habitants financièrement ou par des réunions participatives

- Selon vous, quelles seraient les conditions prioritaires pour la réussite de ce réaménagement des quartiers d'habitat pavillonnaire ?

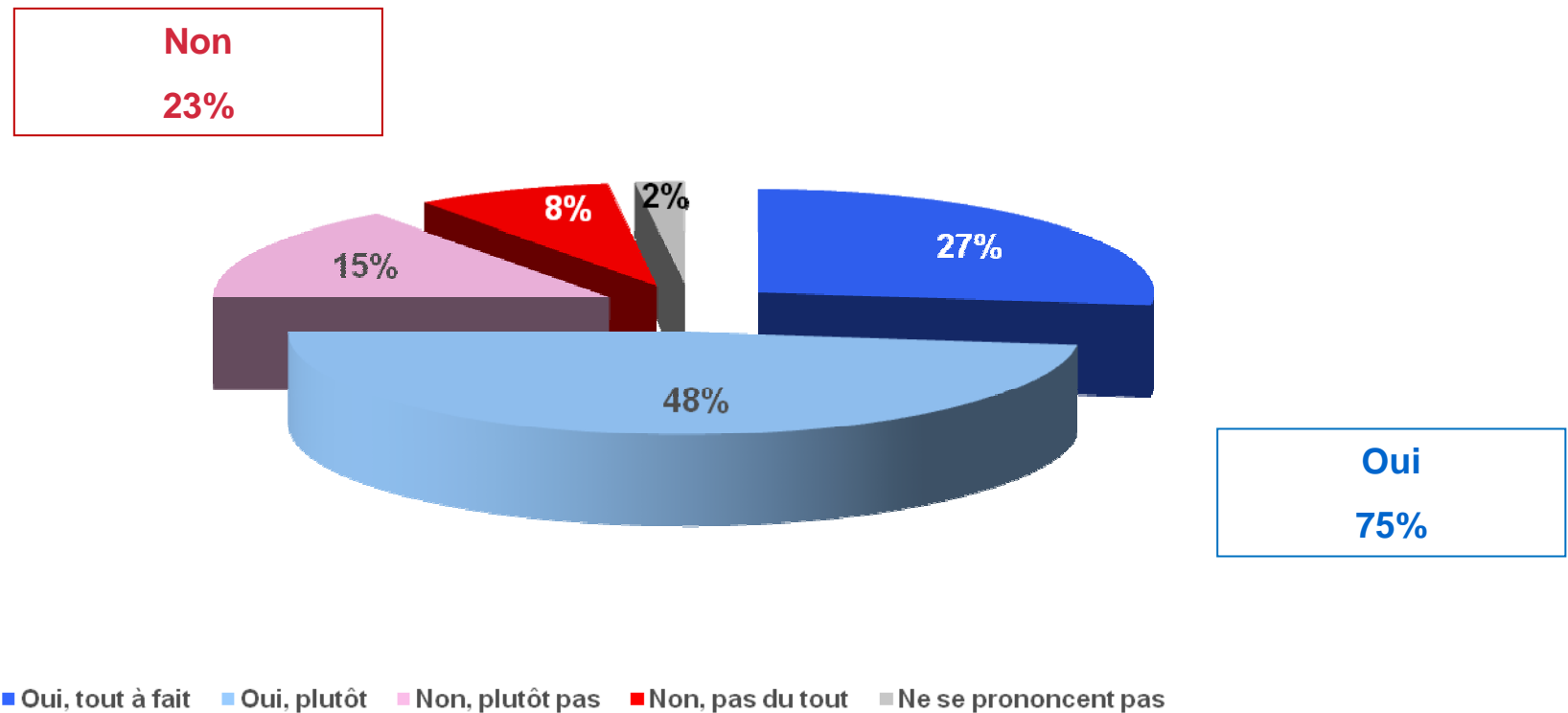
(en %)

Réponses données à l'aide d'une liste - Deux réponses possibles



## Malgré les obstacles évoqués, les trois quarts des élus souhaitent voir les collectivités locales réaménager les quartiers d'habitat pavillonnaire...

- Selon vous, les collectivités locales devraient-elles s'engager aujourd'hui dans des projets de réaménagement des quartiers d'habitat pavillonnaire ?



## ... mais seuls 40% d'entre eux estiment que les collectivités locales sont aujourd'hui prêtes à s'engager dans cette voie

- Selon vous, les collectivités locales sont-elles prêtes aujourd'hui à s'engager dans des projets de réaménagement des quartiers d'habitat pavillonnaire ?

